



Bromma Hembygdsförening

Åkeshofs slott, 168 38 Bromma

Sida 1(2)

Bromma 2021-03-02

Stockholms stadsbyggnadskontor

Registraturen

E-post: stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

Förslag till detaljplan för Lillskogen 45 m.fl. i stadsdelen Bromma kyrka, S-Dp 2018-04943

Bromma Hembygdsförening (BHF) har nedanstående synpunkter i detta ärende:

Stadsbyggnadsnämnden har i detta ärende uttalat att ”det är viktigt att villaområdets karaktär bevaras och att projektet anpassar sig till den omgivande miljön.”

Vi anser att ett genomförande av detta förslag till ny detaljplan inne i Bromma Kyrkas villaområde skulle innebära en stor förändring av områdets karaktär.

Vi instämmer i det antikvariska utlåtandets bedömning: ”att exploateringstalet bör minskas och att flerbostadshuset sänks till två våningar eller ändras till parhus.”

Översiktsplanen anger för **Bromma kyrka och Eneby**: ”Spångavägen kan omvandlas till urbant stråk kantad med ny blandad bebyggelse.”

Den nya bebyggelsen i denna detaljplan kommer emellertid inte att ligga längs Spångavägen utan den ligger inne i villaområdet i anslutning till naturmark.

Vi anser att detaljplaneförslaget inte har stöd i Översiktsplanen.

Vi anser även att flerfamiljshuset i 3 våningar inte har stöd i Byggnadsordningens vägledning. I Trädgårds- och Villastaden är de småskaliga (2-vånings) flerfamiljshusen placerade i lokala centra eller längs större vägar. De har ofta lokaler i bottenplanet.

Det anges ingenstans att det skulle vara möjligt att placera 3-vånings flerfamiljshus inne i villabebyggelsen. Den föreslagna byggnaden har dessutom en souterrängvåning.

Det skulle i hög grad påverka områdets karaktär av villastad.

Vi anser även att den föreslagna radhusbebyggelsen är för tät för att vara en rimlig komplettering till den omgivande villastaden.

En detaljplan för ett område upprättas ju bl.a. för att göra byggandet inom området förutsebart. Detta förslag till detaljplan (s.k. frimärksplan) innebär en ökad exploateringsgrad inne i ett område som karaktäriseras av luftighet och grönska mellan husen. Enskilda fastighetsägare kommer att få sin närmiljö förändrad på ett sätt som de inte kunnat förutse.

Ordförande
Inger Larsson
Tel: 070-5145640
ordforande@
brommahembygd.se

Kassör
Arne Wennberg
Tel: 070-6201840
kassor@
brommahembygd.se

Sekreterare
Ulla-Britt Stegenberg
Tel: 070-3072275

Informationssekreterare
Kent Edlund
Tel: 08-795 73 85
info@
brommahembygd.se

Årsbokskommittén
Sammankallande:
Christian Reimers
brommaboken@
brommahembygd.se

Organisationsnr:
802016-4243
Bankgiro: 5725-1126
PlusGiro: har upphört

Vi anser att förslaget till detaljplan strider mot Stockholms översiktsplans- och Byggnadsordnings texter gällande området. Det kan inte heller anses följa stadsbyggnadsnämndens uttalande i ärendet.

Vi anser att den föreslagna bebyggelsen skulle skada villaområdets karaktär, miljö och kulturhistoriska värde.

Tillgången till bostäder i närområdet kommer att öka kraftigt när det närliggande programområdet "Centrala Bromma" blivit utbyggt.

Det är även av denna anledning inte motiverat att förändra miljön i Bromma Kyrkas villaområde genom en ny form av förtätning.

Bromma Hembygdsförening har ca 1000 medlemmar.

På styrelsen för Bromma Hembygdsförenings vägnar och med vänliga hälsningar

Håkan Thulin, arkitekt
Alstersvägen 3
168 39 Bromma
thulin.ark@gmail.com