



Bromma Hembygdsförening

Åkeshofs slott, 168 38 Bromma

Bromma 11 januari 2022

Till Mark- och miljödomstolen
Stockholms stadsbyggnadskontor
Registraturen
E-post: stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

Överklagande av stadsbyggnadsnämnden beslut för Lillskogen 45 m.fl. i stadsdelen Bromma kyrka, S-Dp 2018-04943 Bromma

YRKANDE

Föreningen yrkar att beslutet om ny detaljplan upphävs.

Bromma Hembygdsförening ("BHF") överklagar härmed beslutet i Stockholms stadsbyggnadsnämnd rubricerat beslut med följande **motivering**:

I granskningsskedet av ärendet framförde BHF sammanfattningsvis följande:

1. Sätt stopp för denna mycket höga exploatering av de två tomterna.
2. Riv inga hus förrän det har gjorts en kulturhistorisk värdering inte bara av dessa enskilda hus utan av hela Bromma Kyrka-området.
3. Sätt stopp för frimärksplaner och sammanslagning av tomter. Med sammanslagning av tomter menas även när en bostadsrättsförening, såsom i detta fall, ska äga flera tomter och det därmed inte blir tydligt vem som äger vad.
4. Behåll principen att endast tomter på över 1200 m² kan delas. Inga tomter får vara mindre än 600 m². Då kan det fortsatt ske acceptabel varsam förtätning av området.
5. Behåll gärna principen att hus får innehålla två lägenheter men se till att husen arkitektoniskt passar in i området. Med lägenheter menades, när stadsplanerna skrevs på 1940-talet, lägenheter på 2 – 3 r.o.k. Idag finns det en tendens att tvåfamiljshusen byggs allt för stora och alltså inte passar in i området.
6. Följ stadens egen strategi med en varsam utveckling av villaområdet.

Ingen av ovannämnda punkter har tagits hänsyn till i nämndens beslut.

Speciellt allvarligt är att nämnden antagit ett beslut som kommer att bli prejudicerande för hela området Bromma Kyrka och även andra villaområden i Bromma utan att det har skett några motiveringar till varför gällande regler nu frångås. Det finns ett mycket stort antal tomter i Bromma Kyrka och även i andra villaområden i Bromma med ungefär samma storlek som Lillskogen 46 och som det tidigare inte varit möjligt att bygga radhus på. Varför tillåts detta nu?

Enligt 32 § Förvaltningslagen (2017:900) gäller följande:

Ett beslut som kan antas påverka någons situation på ett inte obetydligt sätt ska innehålla en klagörande motivering, om det inte är uppenbart obehövt. En sådan motivering ska innehålla

Ordförande Inger Larsson Tel: 070-514 56 40 ordforande@ brommahembygd.se	Kassör Petra Söderholm kassor@ brommahembygd.se	Sekreterare Ulla-Britt Stegenberg Tel: 070-307 22 75 sekreterare@ brommahembygd.se	Informationssekreterare Kent Edlund Tel: 070-565 75 59 info@ brommahembygd.se	Årsbokskommittén Kerstin Cunelius brommaboken@ brommahembygd.se	Organisationsnr: 802016-4243 Bankgiro: 5725-1126 Swish:123-474 99 25
---	---	---	--	---	---

uppgifter om vilka föreskrifter som har tillämpats och vilka omständigheter som har varit avgörande för myndighetens ställningstagande.

Föreningen hävdar därför att beslutet är felaktigt och skall upphävas.

Vidare vill vi påminna om domen i Högsta domstolen från den 9 december 2022 där det blev stopp för byggande av tvåbostadshus i Stortorp Huddinge på fastigheter som är avsedda för enbostadshus. På motsvarande sätt kan det knappast vara förenligt med grundtankarna i detaljplanen för Bromma Kyrka att riva ett hus på en fastighet (Lillskogen 46) som är avsedd för ett hus med en, högst två lägenheter och där bygga ett radhus med tre bostäder sammanbyggt med ett parhus.

På styrelsen för Bromma Hembygdsförenings vägnar och med vänliga hälsningar



Inger Larsson, ordförande

Inger.larsson@brommahembygd.se